





## ELEMENTOS QUE DEVEM ACOMPANHAR O PEDIDO

Assinalar no quadrado em branco os elementos apresentados com o requerimento.

Extratos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente.

Extratos das plantas de ordenamento, zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes, das plantas de condicionantes, da planta síntese de loteamento se existir, e planta à escala 1/2000 ou superior, com o terreno objeto da intervenção corretamente delimitado

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação:

Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial referente ao prédio ou prédios abrangidos. (a validade das certidões extraídas a partir de 21 de julho de 2008, é de um ano) ou código da certidão permanente

Certidão da Conservatória do Registo Comercial (válida por 1 ano desde a emissão), caso o requerente seja uma pessoa coletiva ou código da certidão comercial permanente

Contrato de urbanização, caso o requerente entenda proceder, desde logo, à sua apresentação

Contrato (ou Minuta) do contrato de Urbanização (se for o caso)

Ficha estatística INE (Q1)

Coordenação do projeto:

Termo de responsabilidade do coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, nos termos do disposto no Anexo III da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril

Prova de inscrição do técnico coordenador do projeto na associação pública de natureza profissional e da validade da mesma aquando da apresentação do requerimento inicial

Plano de acessibilidades, desde que inclua tipologias do artigo 2º do D.L. n.º 163/2006 de 8 de agosto, nos termos do n.º 5 do artigo 3º do mesmo diploma, incluindo:

Memória descritiva

Termo de responsabilidade (exceto se estiver mencionado o D.L.163/2006 no termo de responsabilidade do autor do projeto de arquitetura)

Peças desenhadas

Relatório de avaliação acústica para verificação do cumprimento dos valores limite de exposição:

Conforme previsto no artigo 12.º do Regulamento Geral do Ruído, Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro

Termo de responsabilidade

Pareceres de entidades externas ao município (opcional):

Entidades que se devam manifestar sobre a operação urbanística, ao abrigo do artigo 13º-B do RJUE

## Projetos de engenharia das especialidades em função do tipo de obra a executar

Proj. Esp. - Infraestruturas viárias - constituído por:

Termo de responsabilidade

Prova da inscrição válida do técnico em associação profissional

Cálculos

Memória descritiva e justificativa

Orçamento da obra baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução

Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos

Peças desenhadas

Ou

Declaração de isenção de apresentação dos elementos acima indicados

Proj. Esp. - Alimentação Distribuição de Energia Elétrica - constituído por:

Comprovativo da aprovação por parte de entidade competente (exemplar visado)

Termo de responsabilidade

Prova da inscrição válida do técnico em associação profissional

Cálculos

Memória descritiva e justificativa

Orçamento da obra baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução



Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos

Peças desenhadas

ou

Declaração de isenção de apresentação dos elementos acima indicados

---

Proj. Esp. - Infraestruturas de Telecomunicações (ITUR) - constituído por:

Termo de responsabilidade

Prova da inscrição válida do técnico em associação profissional

Memória descritiva e justificativa

Orçamento da obra baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução

Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos

Peças desenhadas

ou

Declaração de isenção de apresentação dos elementos acima indicados

---

Proj. Esp. - Instalação Gás - visado por entidade competente - constituído por:

Termo de responsabilidade

Prova da inscrição válida do técnico em associação profissional

Cálculos

Memória descritiva e justificativa

Orçamento da obra baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução

Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos

Peças desenhadas

ou

Declaração de isenção de apresentação dos elementos acima indicados

---

Elementos de Cadastro (apenas Águas Pluviais - quando aplicável) – Solicitar previamente à Câmara Municipal

ou

Declaração de isenção de apresentação dos elementos acima indicados

---

Proj. Esp. - Abastecimento de Água - constituído por:

Comprovativo da aprovação por parte de entidade competente

Termo de responsabilidade

Prova da inscrição válida do técnico em associação profissional

Cálculos

Memória descritiva e justificativa

Orçamento da obra baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução

Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos

Peças desenhadas

ou

Declaração de isenção de apresentação dos elementos acima indicados

---

Proj. Esp. - Drenagem Águas Residuais - constituído por:

Comprovativo da aprovação por parte de entidade competente

Termo de responsabilidade

Prova da inscrição válida do técnico em associação profissional

Cálculos

Memória descritiva e justificativa

Orçamento da obra baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução

Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos

Peças desenhadas

ou

Declaração de isenção de apresentação dos elementos acima indicados

---



Proj. Esp. - Drenagem Águas Pluviais - constituído por:

- Comprovativo da aprovação por parte de entidade competente
- Termo de responsabilidade
- Prova da inscrição válida do técnico em associação profissional
- Cálculos
- Memória descritiva e justificativa
- Orçamento da obra baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução
- Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos
- Peças desenhadas

ou

Declaração de isenção de apresentação dos elementos acima indicados

---

Proj. Esp. - Sistema Deposição de Resíduos Sólidos - constituído por:

- Termo de responsabilidade
- Prova da inscrição válida do técnico em associação profissional
- Memória descritiva e justificativa
- Orçamento da obra baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução
- Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos
- Peças desenhadas
- Planta topográfica à escala 1/1000 com a delimitação do prédio e com a implantação precisa da obra

ou

Declaração de isenção de apresentação dos elementos acima indicados

---

Proj. Esp. - Arranjos Exteriores - constituído por:

- Termo de responsabilidade
- Prova da inscrição válida do técnico em associação profissional
- Memória descritiva e justificativa
- Orçamento da obra baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução
- Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos
- Peças desenhadas

ou

Declaração de isenção de apresentação dos elementos acima indicados

---

Orçamento global da obra

---

Calendarização da execução da obra

---

Quadro Sinótico

---

Quando haja lugar à utilização de explosivos deverá ainda ser entregue:

- Plano de fogo
  - Termo de responsabilidade pelo técnico responsável pela elaboração do plano de fogo
  - Prova da inscrição válida do técnico do plano de fogo em associação profissional
- 

Elementos de Gestão de Resíduos de Construção/Demolição, de acordo com a legislação aplicável:

- Termo de responsabilidade
  - Memória descritiva
  - Peças desenhadas
- 

Outros elementos que o requerente pretenda apresentar:

---

---

---

---



## OBSERVAÇÕES

- a) Sempre que o requerente proceda à entrega de elementos adicionais, que alterem as características técnicas do projeto entregue inicialmente, deverá fazê-los acompanhar de novo quadro sinótico devidamente atualizado, assim como da ficha estatística. Trata-se de documentos com responsabilidade técnica, pelo que terão que ser subscritos pelo técnico autor do projeto
- b) Se o requerente for uma pessoa coletiva deverá ainda apresentar documento comprovativo de que o(s) subscritor(es) do pedido possuem poderes para o representar
- c) Caso o técnico responsável entenda que, em face das características da operação urbanística, poderá eventualmente ser desnecessária a apresentação de algum dos elementos atrás referidos, deverá apresentar declaração por escrito justificando de facto e de direito a dispensa

## SUGESTÃO

O presente requerimento deve ser autenticado através de assinatura digital do requerente. Caso este não possua meios para autenticar digitalmente este documento, deverá proceder à sua assinatura em papel, digitalizá-lo e inseri-lo no CD.

**As falsas declarações ou informações prestadas no seu preenchimento, integram o crime de falsificação de documentos, nos termos do artigo 256º do Código Penal.**

Com a apresentação na CMCA do presente pedido de **OBRAS DE URBANIZAÇÃO - LICENCIAMENTO (Em áreas não abrangidas por operação de loteamento)**, em conformidade com o Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, deverá no prazo de 10 dias, publicitar o pedido efetuado, colocando no local de execução da obra, de forma visível da via pública, o respectivo aviso, segundo modelo aprovado e anexo à Portaria nº 228/2015 de 3 de agosto.

**Em caso de instrução deficiente do pedido o interessado será de imediato notificado, de acordo com o previsto no n.º 3 do Artigo 11.º do DL 555/99 de 16 de dezembro, para apresentação dos elementos em falta e pagamento das taxas devidas, nos termos do Regulamento Municipal em vigor.**